



# COMUNE DI POGGIOREALE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

## SETTORE TECNICO

5^ SETT. - SERV. GARE E APPALTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 287 DEL 29-12-2022

Reg. gen. n. **715** del **29-12-2022**

Oggetto:	Procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Completamento, Ristrutturazione e Adattamento del Manufatto a Presidio del Vecchio Centro Abitato di Poggioreale - Casa Agosta", esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica del MePA di Consip - Proposta di Aggiudicazione Provvisoria - CUP E47H13009340001 - Codice Caronte SI_1_16781.
----------	--

Cig: 95492377A8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.M. n. 82 del 13/09/2019 e è stato approvato il progetto di livello esecutivo dei lavori in margine segnati, redatto dall'Arch. Angelo Centonze, in tale periodo rivestente le funzioni di Responsabile del settore tecnico comunale, per l'importo complessivo di €. 1.100,000,00, di cui €. 851.203,30 per lavori a base d'asta, €. 25.536,10 per oneri di sicurezza non sottoposti a ribasso ed €. 223.260,60 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- CHE sul progetto in parola, in data 12/09/2019, ha espresso parere favorevole il medesimo professionista, in qualità di RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 5/2011, nonché condotta, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del D.P.R. 207/2010, verifica in convenzione con personale tecnico del Comune di Pantelleria, dotato di certificazione di Conformità

UNI EN ISO 9001: 2015 N° CERT-247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA, giusta delibera di G.M. n° 36 del 09/04/2019;

- CHE in data 04/09/2019 il RUP, a seguito della trasmissione dei rapporti di verifica del progetto esecutivo, eseguiti dall'Ing. Girolamo Busetta, allora dipendente del Comune di Pantelleria, ha proceduto, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2016, alla validazione tecnica;
- CHE, sulla base dell'intervenuta normativa tecnica che obbliga le stazioni appaltanti alla revisione dei prezzi delle opere pubbliche, il progetto de quo è stato regolarmente aggiornato al prezzario regionale 2022, adottato dalla Regione Siciliana giusto D.A. 15/gab del 13.06.2022;
- CHE il predetto aggiornamento, approvato giusta deliberazione di G.M. n. 87 del 08/11/2022, si è limitato solo all'adeguamento dei prezzi elementari e degli elaborati ad esso connessi, per cui non si è ritenuto necessario eseguire un'ulteriore verifica progettuale, rimanendo inalterato l'importo totale di progetto, pari ad €. 1.100.000,00, di seguito, brevemente, contrassegnato: €. 861.008,95 per lavori a base d'asta, €. 25.536,10 per oneri di sicurezza non sottoposti a ribasso ed €. 213.454,95 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- CHE l'opera sarà finanziata interamente con contributo regionale, giusta delibera di Giunta Regionale n. 29 del 21/01/2017, con la quale è stato approvato il "Masterplan" Patto per lo sviluppo della Sicilia (c.d. Patto del Sud), in uno all'aggiornamento dell'elenco degli interventi contenuti nel documento "Allegato B" alla deliberazione di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016, ove risulta inserito l'intervento di che trattasi - (Linea d'intervento A1 per l'importo di €. 1.100.000,00) - a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2014/2020 assegnato alla Regione;
- CHE a stessa risulta inserita al punto n° 1 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Poggioreale, approvato con delibera del commissario straordinario n. 13 del 26/08/2022 nell'ambito dell'approvazione del DUPS 2022/2024;

PRESO ATTO che per le funzioni di RUP, è subentrato l'Ing. Girolamo Busetta, responsabile del settore tecnico comunale, giusta nomina sindacale formalizzata con decreto n. 2 del 17/01/2022;

VISTA, in proposito, la determinazione dirigenziale n. 224 del 14/11/2022 - reg. gen. n. 567 di pari data con la quale, il suddetto responsabile dell'UTC, trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.500.000,00 euro, ha assunto sia le funzioni di RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 4 della legge 07.08.90, n. 241 e dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016, che quelle di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, nonché di Responsabile esterno delle operazioni (REO);

OSSERVATO che con nota prot. n. 65856 del 01/12/2022, assunta in pari data al n. 10327, nelle more dell'emissione del provvedimento amministrativo di finanziamento delle risorse assegnate, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative di Palermo, al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione della spesa, ha invitato l'Amministrazione comunale ad avvalersi della facoltà di cui all'art. 1, comma 5, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 55 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) in ordine all'avvio urgente delle procedure per l'appalto e l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che la stipula del contratto avverrà solo, ed esclusivamente, a seguito del perfezionamento da parte dell'Ente finanziatore dell'erogazione delle risorse assegnate e che l'operatore economico individuato come aggiudicatario, non potrà avanzare pretesa alcuna sulla stipula prima del verificarsi del presupposto di cui sopra, che accetta incondizionatamente già all'atto della presentazione dell'offerta;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 276 del 21/12/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'appalto dei lavori in

oggetto evidenziati, da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, mediante utilizzo della piattaforma telematica del mercato elettronico (MePA), previa Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a n. 15 imprese selezionate con sorteggio tra gli operatori economici abilitati sulla medesima piattaforma, secondo le disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 Luglio 2020 n. 76, convertito nella legge n. 120/2020, con le modifiche e integrazioni di cui alla legge n. 108/2021, nonché ai sensi dell'art. all'art. 1, comma 5, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 55;

RILEVATO che trattandosi di lavori sottosoglia che rientrano nella disciplina specifica di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs 50/2016, la pubblicità del relativo avviso è stata assolta Presso l'Albo Pretorio online del Comune, sul profilo informatico dell'ente [www.comune.poggioreale.tp.net.it](http://www.comune.poggioreale.tp.net.it), nonché sul sito Web del MIT "Servizio contratti";

STABILITO quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che il sorteggio selettivo avrebbe riguardato tutti gli operatori economici accreditati sul MePA nel settore merceologico di riferimento, vale a dire coloro i quali fossero in possesso di attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie di lavori: OG1 (Edifici civili ed industriali) - classifica II<sup>A</sup> - OG2 (Restauro) - classifica I<sup>A</sup> nonché OG11 (Impianti tecnologici) - classifica I<sup>A</sup>;

CONSIDERATO che in data 22/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma acquistiinretepa di Consip la Richiesta di Offerta RDO n. **3370674**, rivolta ai 15 operatori economici sorteggiati, di seguito elencati:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>
C.C.S.GROUP S.R.L.	02861350847
CASSANO SRL	02345010819
COGECA S.R.L.	02923990846
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	02668400845
CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	06619770826
CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE AR.L.	05026450873
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
COSIAM S.R.L.	01439050855
EDILZETA SPA	07662361000
EMMA LAVORI COOP SOC COOP ARL	01581970850
FRAMICH SRL	04715450872
GANGI IMPIANTI SRL	05738830826
PRESTI S.R.L.	02097900837
SICE SRL	02182210845
SINCOL S.R.L.	05722920872

VISTO il verbale di gara a mezzo del quale, fatte proprie le risultanze della procedura espletata, l'appalto è stato aggiudicato, in via provvisoria, alla ditta COGECA S.R.L. di Agrigento (AG) - P.IVA 02923990846, avente sede legale in Agrigento nella via Falca - Villa La Loggia snc, migliore offerente con il ribasso del 28,83% sull'importo a base d'asta di € 861.008,95 e, pertanto, per l'importo di € 612.780,07, oltre ad € 25.536,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad €. 638.316,17, IVA

esclusa;

ACCERTATA la regolarità formale e sostanziale del verbale di gara suddetto;

ESEGUITI inoltre gli opportuni controlli circa la regolarità della posizione contributiva e previdenziale dell'impresa con esito positivo ricavabile dal DURC di pertinenza, rilasciato dall'INAIL con prot. n. 35055610, agli atti;

VISTO che l'Informativa sul trattamento dei dati personali (*Artt. 13 Regolamento UE 2016/679 GDPR*) per Gare, contratti, affidamenti ed incarichi è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Gestione della Privacy" sottosezione "Privacy";

VISTO che il presente provvedimento sarà oggetto di regolare pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente - nella sezione "Albo Pretorio" - così come prescritto dall'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n° 69 e successive modifiche e integrazioni e sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n° 33/2013 e ss.mm.ii. e per estratto ai sensi della L.R. 11/2015 art. 6;

VISTO il Codice dei Contratti di cui al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.»;

VISTO, inoltre, il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, che modifica il decreto-legge n. 76/2020 estendendo alcune deroghe ivi contenute sino al 30 giugno 2023;

RILEVATO in particolare l'art. 51 della legge 31 maggio 2021, n. 108, recante "Governance per il PNRR", che modifica ed integra ulteriormente il D.lgs n. 56/2016;

VISTO il DPR n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO la L.R. n. 12/2012 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che l'esame istruttorio della presente proposta è conforme ai principi del codice di comportamento approvato con DPR 14/04/2013 n. 62;

VISTO l'art. 107, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto;

#### DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE IN VIA PROVVISORIA la Procedura di gara per l'appalto dei lavori di **"Completamento, Ristrutturazione e Adattamento del Manufatto a Presidio del**

**Vecchio Centro Abitato di Poggioreale - Casa Agosta**", espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica del MePA di Consip, all'impresa **COGECA S.R.L. di Agrigento (AG)** - P.IVA 02923990846, avente sede legale in Agrigento nella via Falca - Villa La Loggia snc, migliore offerente con il ribasso del 28,83% sull'importo a base d'asta di € 861.008,95 e, pertanto, per l'importo di € 612.780,07, oltre ad € 25.536,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad €. **638.316,17**, IVA esclusa.

2. DARE ATTO che al finanziamento dell'opera si farà fronte con i fondi di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 29 del 21/01/2017, con la quale è stato approvato il "Masterplan" Patto per lo sviluppo della Sicilia (c.d. Patto del Sud), in uno all'aggiornamento dell'elenco degli interventi contenuti nel documento "Allegato B" alla deliberazione di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016, ove risulta inserito l'intervento di che trattasi - (Linea d'intervento A1 per l'importo di €. 1.100.000,00) - a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2014/2020 assegnato alla Regione, il cui decreto definitivo di assegnazione delle somme è in fase di emissione.
3. DARE ATTO che l'esigibilità della prestazione avverrà nell'anno in corso.
4. DI DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, che la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è attestata con il parere favorevole reso da parte del responsabile del settore tecnico.
5. DARE ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012.
6. DARE ATTO che l'informativa sulla privacy relativa alla gestione del servizio Gare-Appalti-Servizi e forniture è presente sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Privacy".
7. DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente - nella sezione "Albo Pretorio" - così come prescritto dall'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n° 69 e successive modifiche e integrazioni e sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n° 33/2013 e ss.mm.ii. e per estratto ai sensi della L.R. 11/2015 art. 6.

L'Istruttore

Vutano Domenico

IL RESP.LE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Girolamo Busetta



## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

(Art. 47, c. 1, legge 8/06/1990, n. 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 715 del 29-12-2022 viene pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi, a partire dal .

N. Reg. Albo:

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

Ing. Busetta Girolamo